



ZAITUNAY BAY



THE WORLD IS BEIRUTING AGAIN!

Zaitunay Bay promises a return to Beirut's golden days

At a time when Beirut is reclaiming the radiance that has captured the eyes of the world and is once again being hailed as the most fabulous destination, a new project promises to deliver Beirut's essence and redefine the good life. Zaitunay Bay is an escape to the renewed golden days of this beautiful city by the sea.

It is no surprise that such a project should come to be today. The intense media attention in Beirut over the last few years reflects the impressive blossoming of this rich centre of style, culture, and easy living. Over the last two years, The NY Times proclaimed it as the top travel destination, while CNN claimed Beirut as the "hottest capital of entertainment in the world." Perhaps the Guardian expressed it best, when they boldly stated "Beirut is back, and it's beautiful".

Within this bustling rejuvenation of the city, Zaitunay Bay is set to be a place that captures the sparkle of Beirut, a perfect mix of culture, fashion, and elegance. Zaitunay Bay will soon host 17 carefully selected restaurants and 5 retail



outlets in a vehicle free environment accessible through 7 pedestrian access points with adjacent underground public parking facilities.

The public will also be able to enjoy a watercenter sports outlet and a kids activity center, which are sure to delight the Beirut crowds.

When you look at the plan for the project, you could easily think you are on one of the world's most illustrious promenades, from the Croisette in Cannes, to Sunset Boulevard and the Promenades Des Anglais. Yet this is Beirut. The place where glamour and elegance are entrenched in its history and where the cultures of the world come together. Yes, right here in Beirut, Zaitunay Bay is making Beirut shine brighter.

By September 2011, Zaitunay Bay will take its final shape and become the place where long lost pleasures of sun, sea, and fabulousness will come to be. Yachts will glide into Zaitunay Bay on a shimmering azure sea, all seeking the same thing: an exclusive refuge. The salty sea air will mix

with the finest and most sensual perfumes, and instantly, the scented air of Beirut's waterfront will be recognizable.

But it's not just visitors from the Mediterranean that will be enthralled by Zaitunay Bay and its many pleasure, the city and all its dwellers will be alight with this new addition to the downtown district. Several large scale events are set to hit the boardwalk and create an interactive and entertaining vibe like no other in the region. Cultural, artistic, and musical events for all tastes will be hosted in the bay that will be known as the definition of Beirut's playful side.

Today, one must still make use of their imagination to see where this is going, but Zaitunay Bay is here to usher in the modern heydays of Beirut, where life by the sea is all that it is meant to be. From the exclusive and private Yacht Club to the Public promenade space that will house some of the region best restaurants and renowned retailers, Zaitunay Bay will create the thrust that will return Beirut to its glory, proving, once and for all, that the good old days of Beirut are back.



ZAITUNAY BAY



BEYROUTH A NOUVEAU SUR LA SCÈNE MONDIALE

Zaitunay Bay restaure l'âge d'or
de la ville

Au moment où Beyrouth revendique le rayonnement qui fut le sien, fascinant à nouveau le monde qui la célèbre comme l'une des destinations les plus fabuleuses, un nouveau projet vient à point nommé souligner l'essence et redéfinir la qualité de vie de la capitale libanaise. Zaitunay Bay est une évasion vers le nouvel âge d'or de cette ville magnifique au bord de la mer.

Il n'est pas surprenant qu'un tel projet prenne forme précisément aujourd'hui. L'attention accrue des médias pour Beyrouth ces dernières années ne fait que refléter l'épanouissement impressionnant de ce pôle de la culture, du style et d'un rythme de vie particulièrement agréable. Récemment, le NY Times l'a proclamée meilleure destination touristique. CNN l'a déclarée "la capitale de loisirs la plus pointue du monde". Sans doute The Guardian l'a-t-il le mieux exprimé en soulignant en lettres capitales: "Beyrouth est de retour, et elle est belle".



Au cœur de ce rajeunissement accéléré de la ville, Zaitunay Bay est conçu comme un lieu destiné à capter le scintillement de Beyrouth. Parfaite combinaison entre culture, mode et élégance, cette destination qui regroupera 17 restaurants créant ainsi un pôle de la gastronomie, agrémenté de 5 boutiques de renom et un centre d'activités pour enfants, ainsi qu'un centre d'activités nautiques, fera sans aucun doute la joie du public beyrouthin.

En jetant un coup d'œil sur les plans du projet, on se croirait facilement en présence de l'une des promenades les plus célèbres du monde, la Croisette à Cannes, la Promenade des Anglais à Nice ou Sunset Boulevard à L.A. Mais on est à Beyrouth, là où glamour et élégance sont enracinés dans l'histoire et où toutes les cultures coexistent en même temps. Oui, exactement en ce lieu à Beyrouth, Zaitunay Bay œuvre à faire briller la ville d'un éclat plus éblouissant.

En septembre 2011, Zaitunay Bay aura pris sa forme définitive, devenant ce lieu fabuleux où les plaisirs oubliés du soleil et de la mer reprendront leurs droits. Les yachts glisseront à proximité de Zaitunay Bay sur l'azur scintillant de la mer, tous en quête de la même chose: un refuge exclusif. L'effluve salé de l'air marin se mêlera aux

parfums les plus raffinés et les plus sensuels rendant instantanément reconnaissable l'odeur particulière du front de mer beyrouthin.

Mais les visiteurs méditerranéens ne seront pas les seuls à se laisser séduire par les mille plaisirs offerts à Zaitunay Bay. Les Beyrouthins se réjouiront eux aussi de ce nouveau pôle qui vient s'ajouter au centre-ville. De nombreux événements de grande envergure sont programmés pour mettre le feu aux planches et créer une ambiance et une interactivité aux vibrations inégalées dans la région. Art, culture, musique, des fêtes pour tous les goûts se tiendront dans cette baie qui s'imposera comme la face ludique de la ville.

Si, aujourd'hui, il faut encore faire un effort d'imagination pour se figurer ce que sera tout ce là dans un avenir proche, Zaitunay Bay annonce l'entrée de plein pied dans un nouvel âge d'or où la proximité de la mer est exactement ce qu'elle doit être. Du Yacht Club exclusif au circuit de promenade public qui accueillera des boutiques de renom et les meilleures adresses de la mode et de la restauration, Zaitunay Bay donne l'impulsion de l'éveil de ville à sa gloire passée, prouvant, s'il en est encore besoin, que Beyrouth est de retour.